

V-LOFT BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

MORE EM UMA CHARMOSA VILA COM A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO.

SÃO 16 UNIDADES DIFERENCIADAS,
DIVIDIDAS ENTRE **CASAS** (COM
PÉ DIREITO DUPLO, QUINTAL E
COBERTURA), **APARTAMENTOS
GARDEN**, **APARTAMENTOS
COBERTURA** E **APARTAMENTO**.

TOTAL INFRAESTRUTURA QUE VOCÊ PRECISA, SEM SAIR DO BAIRRO.

O bairro do Brooklin convive entre tranquilas ruas residenciais de pouco movimento, lindas praças arborizadas, com grandes centros comerciais, como a Avenida Luis Carlos Berrini e a Vila Olímpia.

Serviços como mercado, academia, lavanderia, restaurantes e lojas diversas estão a poucos passos: é possível fazer muita coisa sem tirar o carro da garagem.

Para quem prefere o transporte público, o brooklin é servido de linhas de onibus, ciclovias e agora é possível utilizar a Linha Lilás do Metrô.





ESTAÇÃO BERRINI

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

VILA OLÍMPIA



V-LOFT BROOKLIN

METRÔ CAMPO BELO  7 MIN	ESTAÇÃO BERRINI  7 MIN
AEROP. DE CONGONHAS  10 MIN	SHOP. MORUMBI  8 MIN
PÃO DE AÇÚCAR  1 MIN	PARQ. IBIRAPUERA  13 MIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

CASA PAV. INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (NÃO INCLUÍDA)

STUDIO COBERTURA PAV. INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (NÃO INCLUÍDA)

GARDEN DUPLEX PAV. INFERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (NÃO INCLUÍDA)

STUDIO COBERTURA PAV. SUPERIOR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO (NÃO INCLUÍDA)

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

RUA RIBEIRO DO VALE, 865 X RUA GUARARAPES, 831

BAIRRO:

BROOKLIN

INCORPORAÇÃO:

MOFARREJ MARTINEZ E V-LOFT

CONSTRUÇÃO:

CITYCON

PROJETO ARQUITETÔNICO:

MIRELLA SALLES

PROJETO PAISAGÍSTICO:

CESAR GERAB

PROJETO LUMINOTÉCNICA:

ESTÚDIO MENAA

ÁREA DO TERRENO:

900 M²

ÁREA CONSTRUÍDA:

1.042 M²

NÚMERO DE UNIDADES:

16

QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:

4

QUANTIDADE DE ELEVADORES:

1



**CFTV INTEGRADO
A SMARTPHONE ***



**PORTARIA
ELETRÔNICA**



**BAIXO CUSTO
CONDOMINIAL**



**MOBILIDADE: FÁCIL
ACESSO A TRANSPORTE
PÚBLICO E CICLOVIA**



**MEDIÇÃO INDIVIDUAL
DE ÁGUA E GÁS ***



**MORE NO CORAÇÃO DO
BROOKLIN, PRÓXIMO A
AVENIDA LUIS CARLOS
BERRINI E VILA OLÍMPIA**



**JANELAS COM GRANDES ABERTURAS
(BASTANTE VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL)**



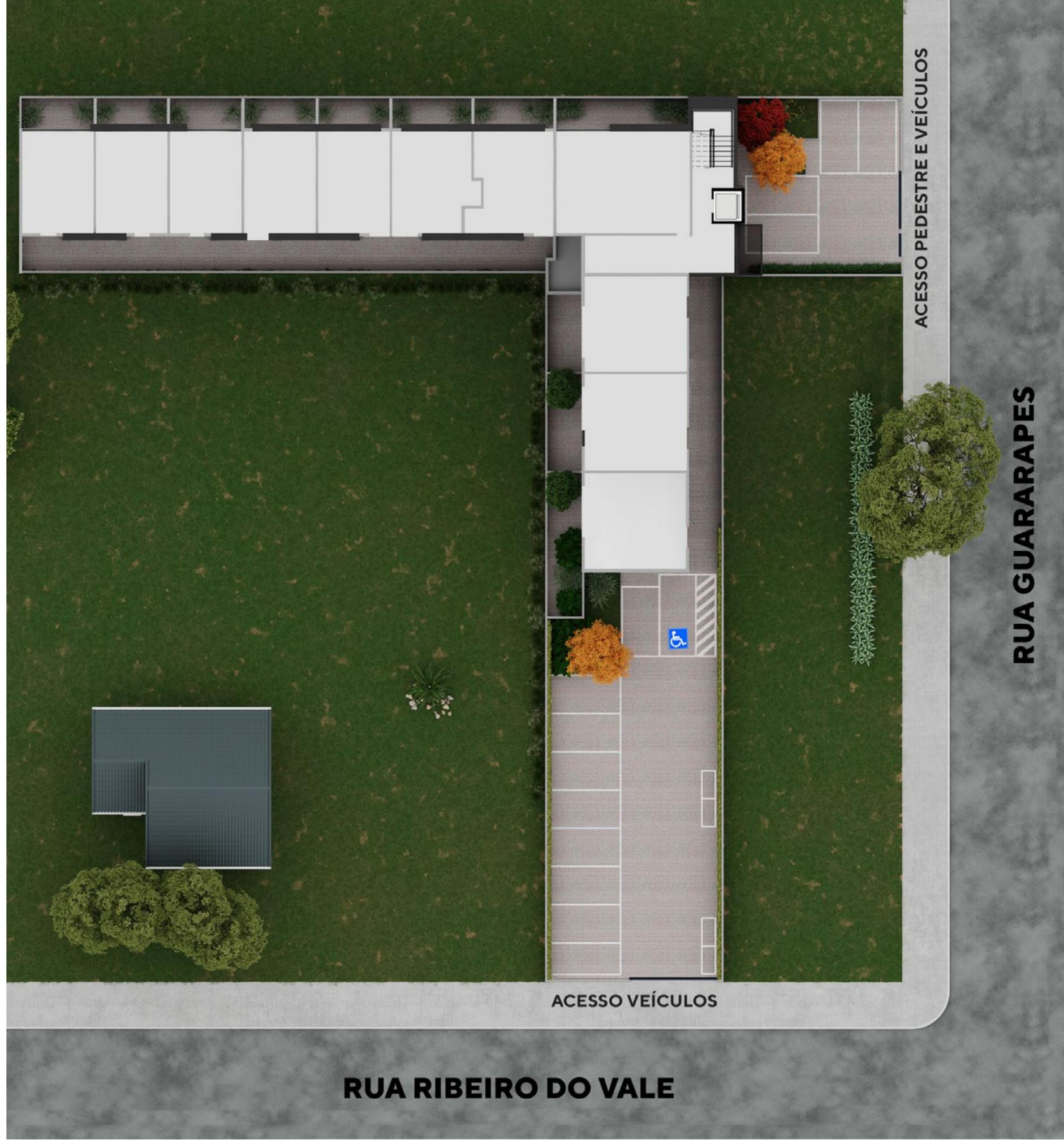
**OPÇÕES DE UNIDADES COM: PÉ DIREITO DUPLO,
GARDEN E/OU COBERTURA PRIVATIVA, CHURRASQUEIRA/
ESPAÇO GOURMET, JACUZZI ****

* SERÁ FORNECIDO APENAS A INFRAESTRUTURA

** CHURRASQUEIRA/ESPAÇO GOURMET E JACUZZI NÃO
INCLUÍDOS NO MEMORIAL DESCRITIVO.

DIFERENCIAIS

IMPLANTAÇÃO



ÁREAS PRIVATIVAS

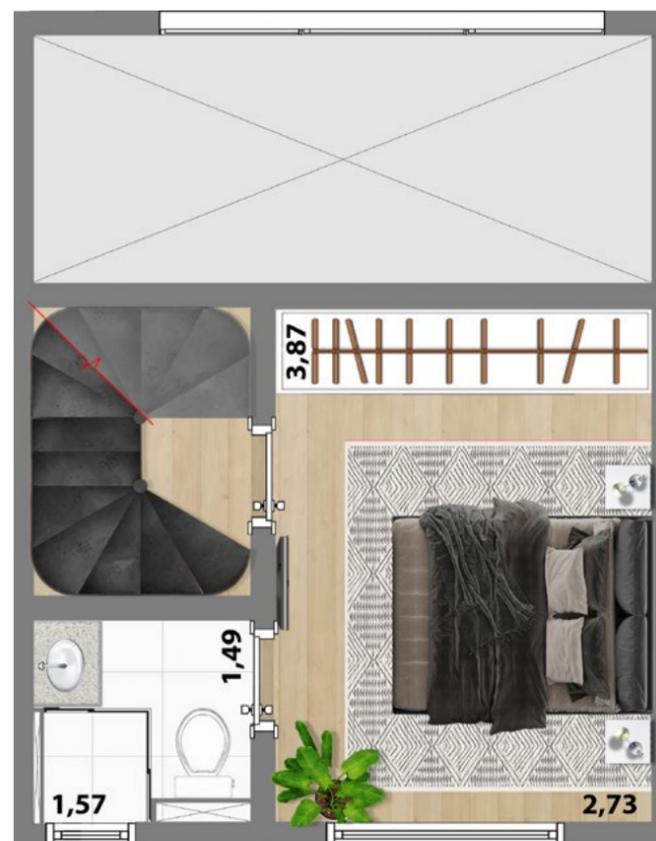
QUADRO DE ÁREAS		
TIPO	ÁREA PRIVATIVA	VAGA
CASA 1	108,81	1
CASA 2	114,00	1 CARRO E 1 MOTO
CASA 3	95,75	1
CASA 4	95,75	1
CASA 5	81,05	1
CASA 6	81,05	1
CASA 7	81,05	1
APARTAMENTO GARDEN	61,10	1
APARTAMENTO DUPLEX GARDEN 1	74,95	1
APARTAMENTO DUPLEX GARDEN 2	77,00	1
APARTAMENTO DUPLEX GARDEN 3	81,90	1
APARTAMENTO	46,90	1
APARTAMENTO COBERTURA	73,09	1
STUDIO COBERTURA 1	59,50	1 VAGA DE MOTO
STUDIO COBERTURA 2	59,35	1 VAGA DE MOTO
STUDIO COBERTURA 3	59,70	1 VAGA DE MOTO

CASA

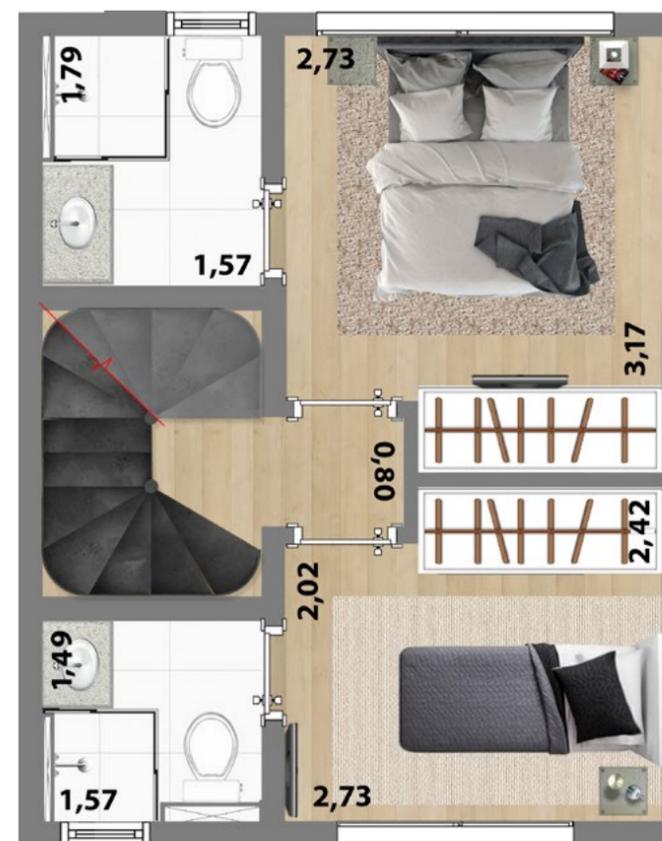
109 m² de Área Privativa



TÉRREO



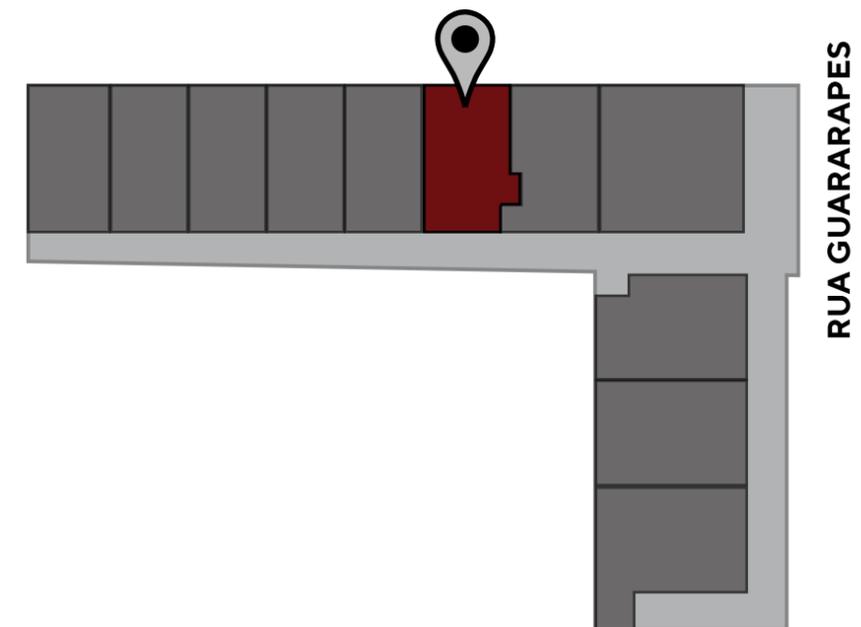
1º PAV



2º PAV



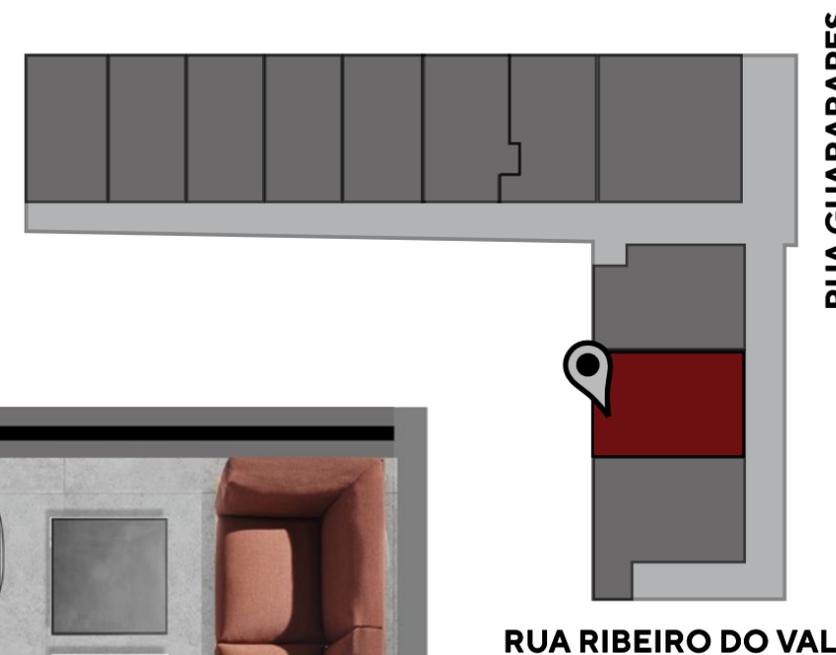
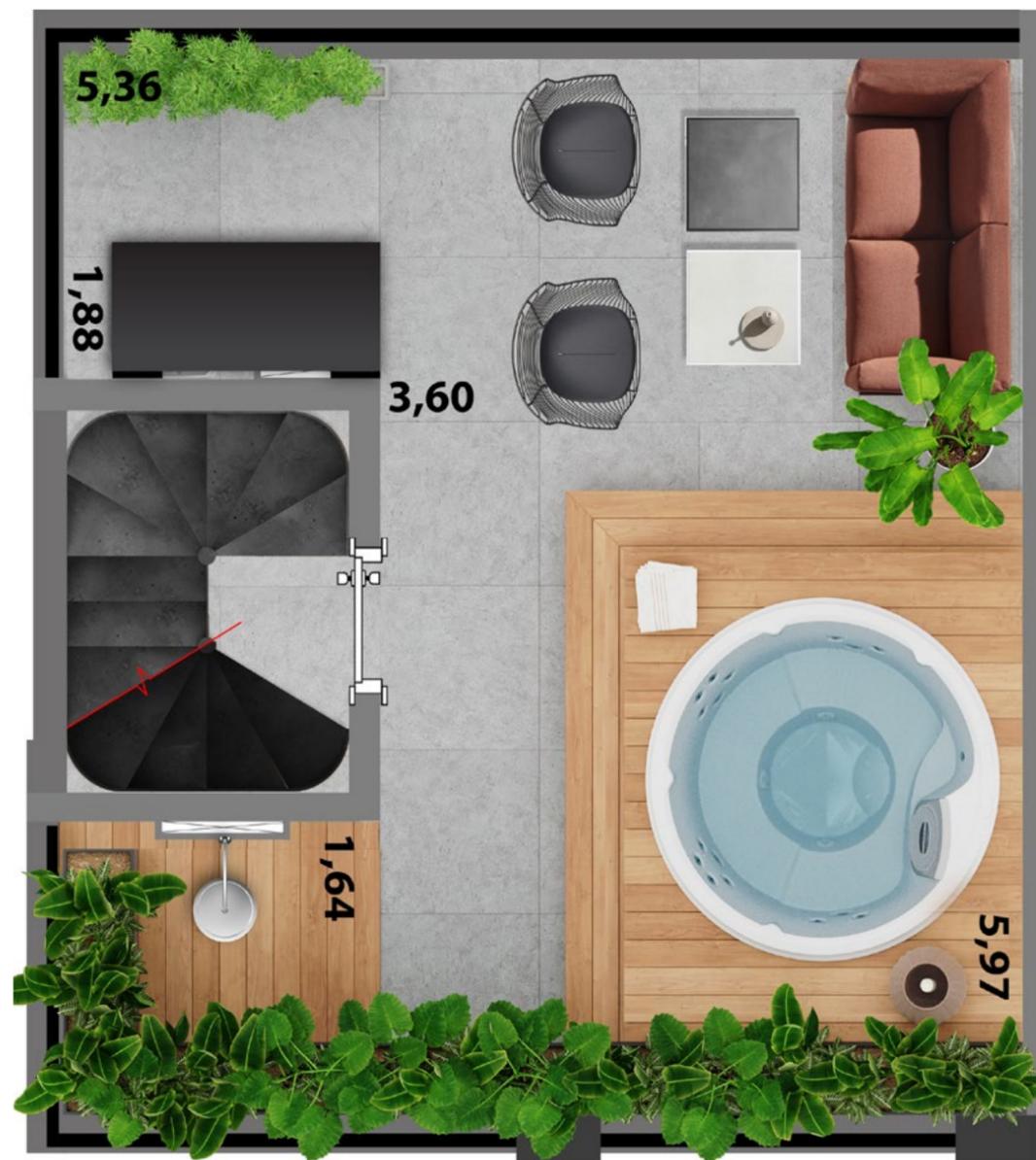
COBERTURA



RUA RIBEIRO DO VALE

STUDIO COBERTURA

59 m² de Área Privativa



COBERTURA

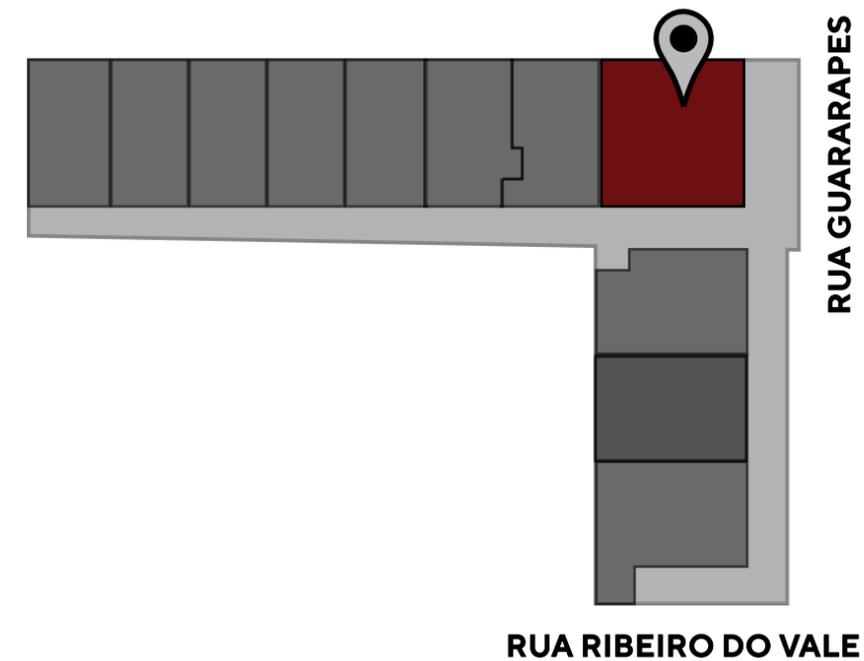
SUGESTÃO DE DECORAÇÃO NÃO INCLUÍDA NO MEMORIAL DESCRITIVO

APARTAMENTO GARDEN

61 m² de Área Privativa



TÉRREO



APARTAMENTO TIPO

47 m² de Área Privativa



1º PAV



APARTAMENTO DUPLEX GARDEN

82 m² de Área Privativa



TÉRREO

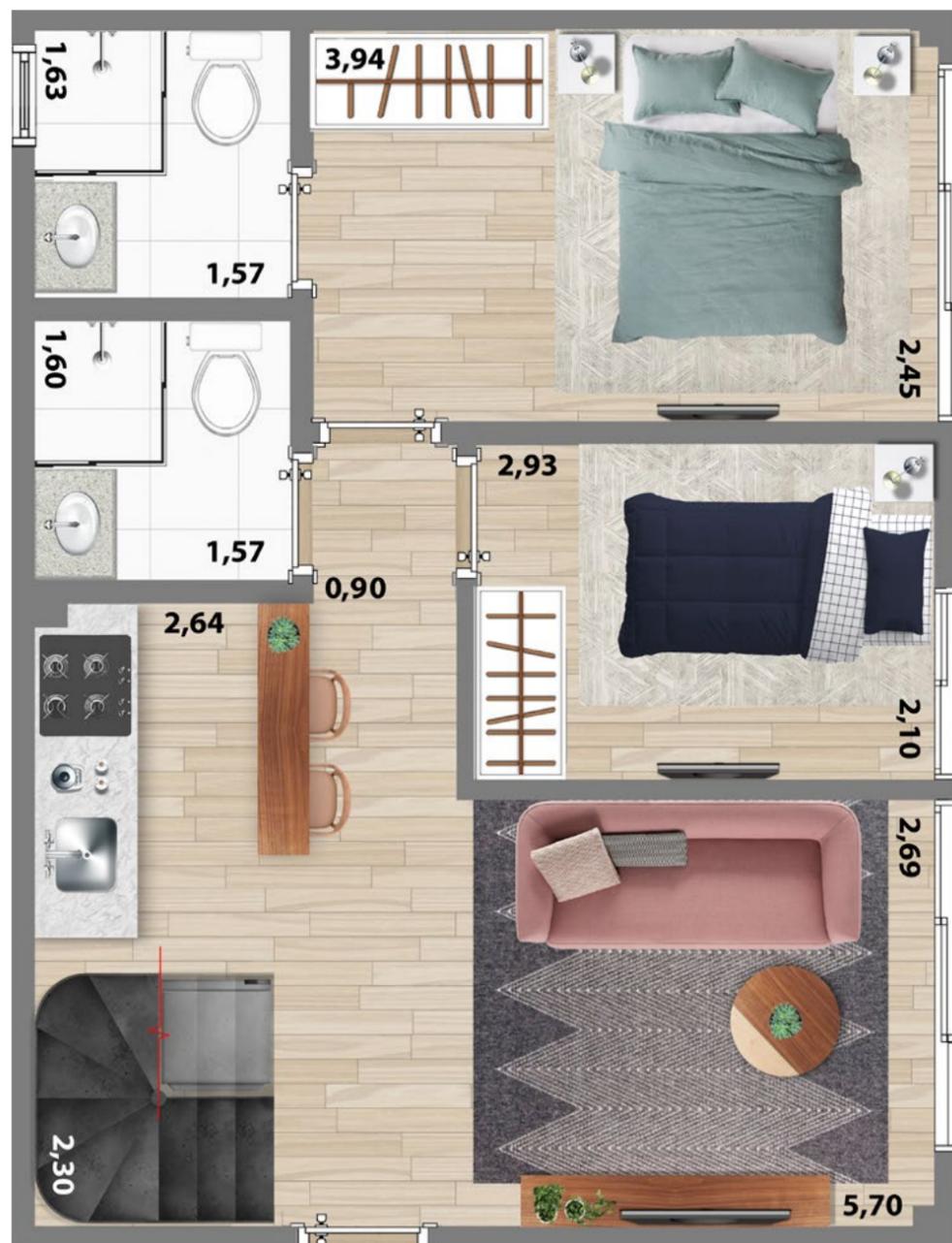


1º PAV



APARTAMENTO COBERTURA

73 m² de Área Privativa



2º PAV



COBERTURA



INCORPORAÇÃO



CONSTRUÇÃO



V-LOFT BROOKLIN

RUA RIBEIRO DO VALE, 865 X RUA GUARARAPES, 831 - BROOKLIN